

18. PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE FORMAÇÃO DE CONTRATO POR CONCURSO – EMPREITADA DE “REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PAVILHÃO DAS GOLADAS - CONCURSO PÚBLICO Nº. CPE.17.21.DMOSM:

Submete-se para ratificação do Executivo Municipal a decisão tomada pelo Sr. Presidente da Câmara de 2 junho de 2021, da empreitada em epígrafe, proposta que se anexa.

Tem informação circunstanciada da DMOSM.

ORGÃO COMPETENTE PARA A DECISÃO DE CONTRATAR: Câmara Municipal de Braga

PROPOSTA DE ABERTURA DE PROCEDIMENTO DE FORMAÇÃO DE CONTRATO POR CONCURSO PÚBLICO.

Entidade adjudicante: Município de Braga, em conformidade com a alínea c) do n.º 1 do artigo 2.º do CCP.

Procedimento de formação de contrato de empreitada de obras públicas, por Concurso Público, em conformidade com a alínea b) do artigo 19.º; n.º 1 do artigo 36.º, artigo 38.º, e artigos 130.º a 148.º, todos do Código dos Contratos Públicos (CCP).

Plataforma eletrónica: www.acingov.com

CONCURSO PÚBLICO N.º CPE.17.21.DMOSM

Contratação: Empreitada de "REQUALIFICAÇÃO E AMPLIAÇÃO DO PAVILHÃO DAS GOLADAS".

Vocabulário CPV: 45453000-7 - Obras de revisão e recuperação	Prazo máximo de execução: 18 meses	Preço Base: €1.676.766,59
---	---	--

De acordo com a informação técnica em anexo, o presente projeto refere-se à requalificação e ampliação do Pavilhão das Goladas, tratando-se de uma instalação desportiva utilizada pela comunidade escolar envolvente e munícipes em geral, e

Página 1 de 5

ainda pelas associações desportivas Hóquei Clube de Braga e Escola de Patinagem Artística do Hóquei Clube de Braga. O referido equipamento desportivo municipal tem mais de 30 anos de existência, sem que nunca fosse promovida qualquer empreitada com vista à sua requalificação/conservação, cingindo-se as intervenções a manutenções correntes por administração direta, encontrando-se neste momento funcionalmente desajustado às necessidades e solicitações da comunidade, para além de apresentar já uma notória degradação estrutural e funcional.

O projeto desenvolvido tem como principal objetivo dotar o equipamento de melhores infraestruturas e condições físicas de ocupação/utilização, através da execução, entre outros, dos seguintes trabalhos:

- Aumentar a capacidade de espetadores para a prática de modalidades amadoras, visto que a bancada existente possui apenas 430 lugares sentados, permitindo agora, após a intervenção proposta, acolher 854 lugares sentados, através da ampliação das bancadas a norte e sul da área de jogo existente, duplicando o número de lugares sentados e criando, também, instalações sanitárias para os espectadores;
- Criação de um volume de entrada a sudeste, voltado para o arruamento que dá acesso ao edifício, albergando a entrada principal, bem como o foyer, bilheteira e bar;
- Ampliação do volume existente dos balneários para nascente, ao nível do piso térreo, criando mais um balneário de uso exclusivo à prática de modalidades amadoras, assim como balneários destinados aos árbitros e monitores, sala de primeiros socorros, gabinete de observações, ginásio, áreas técnicas e de serviço, sala de reuniões e secretaria;
- Ampliação do edifício em 1 piso, sobre o volume dos balneários, criando uma sala polivalente, destinada à Escola de Patinagem Artística.
- Trabalhos de diversos de manutenção e conservação do equipamento;
- Substituição da cobertura e requalificação do revestimento da área de jogo;

Após execução da intervenção aqui proposta, pretende-se dispor de um equipamento funcionalmente apto para desenvolvimento de múltiplas atividades desportivas.

Assim, tornando-se necessário realizar a empreitada supramencionada, cujo projeto de execução da obra apresentado corresponde aos objetivos e expectativa da Câmara, cujo preço contratual estimado é de **€1.676.766,59 (um milhão seiscentos e setenta**

e seis mil, setecentos e sessenta e seis euros e cinquenta e nove cêntimos) (sem IVA), ao qual acrescerá o IVA à taxa legal em vigor, e dado que a entidade adjudicante não dispõe de recursos próprios adequados à realização das prestações que integram o conteúdo essencial do contrato que se pretende celebrar, submete-se à consideração superior, nos termos do disposto no n.º 1 do artigo 36.º do CCP, a presente proposta que visa autorizar e **aprovar a referida contratação**, propondo-se ainda o seguinte:

1. A não contratação por lotes, apesar do preço contratual estimado ser superior a €500.000,00, uma vez que as prestações a abranger pelo respetivo objeto são técnica e funcionalmente incindíveis.

2. Peças do procedimento

Aprovação das peças do procedimento a seguir identificadas:

- i. Minuta do anúncio;
- ii. Programa do procedimento;
- iii. Caderno de encargos;
- iv. Porque o procedimento se destina à formação de um contrato de empreitada, o caderno de encargos é integrado por um projeto de execução, conforme impõe o artigo 43.º, n.º 1 do *Código dos Contratos Públicos*, incluindo o Plano de Faseamento e Sinalização de Obra.

3. Parâmetro base

O parâmetro base compreendido no caderno de encargos, nos termos do disposto no n.º 3 do artigo 42.º do *Código dos Contratos Públicos*, é o seguinte:

O preço base do procedimento será de **€1.676.766,59 (um milhão seiscentos e setenta e seis mil, setecentos e sessenta e seis euros e cinquenta e nove cêntimos) (sem IVA)**, significando este o preço máximo que a entidade adjudicante se dispõe a pagar pela execução de todas as prestações que constituem o objeto do contrato.

O preço base foi definido pela entidade adjudicante com suporte em critérios objetivos, tais como os preços atualizados do mercado obtidos através de consultas preliminares previstas no artigo 35.º - A e os custos médios unitários, resultantes de anteriores procedimentos, com a devida atualização às atuais condições de mercado.

4. Prazo para apresentação das propostas

Para a apresentação das propostas, será fixado o prazo de 30 dias a contar do envio para publicação do anúncio no *Diário da República*.

5. Designação do júri do procedimento

O Júri do procedimento, terá a composição a seguir indicada, anexando-se à presente as declarações subscritas pelos membros propostos de inexistência de impedimento para assumir as funções indicadas, nos termos previstos no artigo 67.º, n.º 5 do Código dos Contratos Públicos:

5.1. Que nas suas faltas e impedimentos o Presidente do júri seja substituído pelo membro efetivo:

6. Gestão do contrato

A gestão do contrato, nos termos previstos no artigo 290.º-A do Código dos Contratos Públicos, que assegurará o permanente acompanhamento da sua execução, será confiada à _____ a desempenhar funções no Departamento Municipal de Obras Municipais, estrutura que, na entidade adjudicante, assegura a gestão funcional dos interesses a que o objeto do contrato visa responder.

7. Delegação de competências

Que ao abrigo do disposto no n.º 1 do artigo 109.º do CCP, sejam delegadas no Júri ou nos serviços da Direção Municipal de Obras e Serviços Municipais (DMOSM) as seguintes competências:

- Proceder a todas as formalidades necessárias ao procedimento do concurso na plataforma eletrónica, desde o início até à respetiva conclusão;

- A classificação de documentos da proposta e respetiva desclassificação, se no decurso do procedimento deixarem de se verificar os pressupostos que determinaram a sua classificação, nos termos do art.º 66.º do CCP;
- Prestar os esclarecimentos necessários à boa compreensão e interpretação das peças do procedimento solicitados pelos interessados, conforme previsto na alínea a) do n.º 5 do artigo 50.º e artigo 116.º ambos do CCP;
- Proceder às formalidades subsequentes ao relatório final ou decisão de adjudicação, tais como, subscrição dos documentos e respetivas notificações;
- Proceder ao envio de todas as notificações necessárias ao procedimento.

8. Adjudicação da empreitada

A adjudicação será efetuada de acordo com o critério da proposta economicamente mais vantajosa, determinada pela modalidade:

- a) avaliação do preço enquanto único aspeto da execução do contrato a celebrar.

9. Cabimento orçamental

Para os devidos efeitos, junta-se a informação do cabimento n.º 60543 de 02/06/2021.

Braga, 2 de junho de 2021

Pelos Serviços da DMOSM,